



Estadísticas de Edificaciones (ESED) 2024

Guía de uso de base de datos

Junio · 2025

Permisos de Construcción

Estadísticas de Edificaciones 2024



Dirección/Departamento

Dirección de Estadísticas Económicas

Unidad

Gestión de Estadísticas Estructurales

Elaborado por:

Valery Paz y Miño
Enrique Vallejo

Revisado por:

Lorena Ramos
Roberto Chaves

Aprobado por:

Diana Barco

Contacto:

inec@inec.gob.ec
www.ecuadorencifras.com
(02) 2232303 · (02) 2232012 · (02) 2232151

Contenido

1. Introducción.....	5
2. Datos generales de la operación estadística	6
3. Descripción de la base de datos.....	6
4. Cuestionario o instrumentos de captura	7
5. Anonimización de la base de datos	9
6. Variables	11
7. Tratamiento de valores perdidos, validaciones e imputaciones	13
8. Clasificaciones y nomenclaturas	13
9. Recomendaciones para el usuario	14

Tablas

Tabla 1 Información de la operación estadística anual	6
Tabla 2 Descripción de la base de datos.....	7
Tabla 3 Distribución del formulario 2024	8
Tabla 4 Variables/módulos anonimizados.....	10
Tabla 5 Variables identificadoras únicas	10
Tabla 6 Denominación de las variables en la base de datos	11
Tabla 7 Clasificaciones y nomenclaturas	13

1 Introducción

El Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC), entidad rectora y coordinadora del Sistema Estadístico Nacional (SEN) y organismo oficial de producción de información estadística estratégica, confiable y oportuna. Entre sus funciones destacan la planificación de la producción estadística, el establecimiento de normas, estándares y protocolos del SEN; así como la innovación en metodologías para la recolección y análisis de datos. Esto incluye la definición de nuevos índices y métricas fundamentales para la toma de decisiones en políticas públicas.

Bajo este contexto, el INEC a través de la Dirección de Estadísticas Económicas (DECON), actualmente publica los resultados de las Estadísticas de Edificaciones (ESED), con periodicidad anual y trimestral, que detalla los potenciales proyectos de inversión en edificaciones, a través de la información derivada de los permisos de construcción emitidos por los 222¹ Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales (GAD) del país. La información de esta operación estadística se recolecta mediante formulario físico, registros administrativos y matrices de carga. Los resultados de esta operación constituyen una señal importante para identificar las expectativas de construcción y la demanda de inversión de los hogares.

El desarrollo de la base de datos ESED se enmarca en el Modelo de Producción Estadística, en el cual se definen los procesos necesarios para producir estadísticas oficiales con altos estándares de calidad y que sean de utilidad para hacedores de política pública, sector privado, academia y ciudadanía en general.

En este documento se detallan algunas consideraciones a tener en cuenta para el uso adecuado de la base de datos de ESED, con la finalidad de brindar una guía para los usuarios y así facilitar el acceso y procesamiento de la información. Así, el presente documento contiene información acerca de los siguientes puntos: datos generales de la operación estadística; descripción de la base de datos; cuestionario o instrumento de captura; anonimización de la base de datos; variables; tratamiento de valores perdidos, validaciones e imputaciones; clasificaciones y nomenclaturas; y, finalmente recomendaciones para el usuario.

Para la descarga de la base de datos e información relevante de las Estadísticas de Edificaciones ingresar al siguiente enlace:

<https://www.ecuadorencifras.gob.ec/edificaciones/>

¹ Para el periodo de investigación 2025 la cobertura abarcará a los 222 GAD municipales.

2 Datos generales de la operación estadística

La ESED es una operación estadística que permite caracterizar los proyectos potenciales de inversión en edificaciones, a partir de la información obtenida de los permisos de construcción emitidos por los Gobiernos Autónomos Descentralizados (GAD) municipales del país. Esta operación proporciona datos fundamentales para la formulación, evaluación y seguimiento de políticas públicas, al ofrecer indicadores como el número de edificaciones y viviendas, la superficie construida y otras variables relevantes que permiten monitorear el desarrollo del sector de la construcción. Para mayor detalle, Tabla 1 presenta los principales aspectos metodológicos más relevantes de esta operación estadística.

Tabla 1 Información de la operación estadística anual

Criterio	Descripción
Nombre de la operación	Estadísticas de Edificaciones (Permisos de Construcción)
Unidad de observación	Edificación a construir
Unidad de análisis	Permiso de construcción emitido para la potencial construcción de edificaciones (nueva construcción, reconstrucción o ampliación)
Cobertura geográfica	Cobertura a nivel nacional, área geográfica (urbana y rural) y las 24 provincias
Universo	21.718 permisos de construcción
Periodicidad	Anual 2024
Desagregación de la información	La información que genera la ESED se desagrega a nivel nacional, provincial y cantonal.
Comparabilidad de la serie histórica	Período 1991-2024

Fuente: Estadísticas de Edificaciones (ESED) 2024.

Elaborado: Instituto Nacional de Estadística y Censos – INEC.

Nota: En caso de necesitar ampliación de los puntos señalados en la Tabla 1, remítase al documento metodológico de las Estadísticas de Edificaciones.

3 Descripción de la base de datos

La operación estadística cuenta con una base de datos diseñada para proporcionar a los usuarios información confiable, oportuna y detallada sobre los proyectos de construcción. Ya que esta constituye una herramienta fundamental para el análisis del sector de la construcción y para la toma de decisiones en el ámbito público y privado.

Actualmente, la base de datos (BDD) está compuesta por un total de 47 variables, las cuales recogen información diversa y relevante proveniente de los

permisos/licencias de construcción. En la Tabla 2 se detallan las características principales de la BDD, ofreciendo una visión general de su estructura y contenido.

Tabla 2 Descripción de la base de datos

Criterio	Descripción
Número de BDD	1
Nombre de la base de datos	6. 2024_ESED_BDD
Formulario asociado a la/las BDD	Estadísticas de Edificaciones 2024 (Permisos de construcción)
Sección o módulo del formulario	Sección I: Ubicación e identificación de la edificación
	Sección II: Tipo de obra
	Sección III: Datos del terreno y áreas a construirse
	Sección IV: Materiales predominantes a ser utilizados en la edificación
	Sección V: Uso y características de la edificación
	Sección VI: Origen y valor del financiamiento
	Sección VII: Segmento del financiamiento
Número de preguntas en el formulario	58
Formato de la BDD	SPSS (.sav), EXCEL (.csv)
Número de registros (filas)	21.718
Número de variables (columnas)	47
Unidad de análisis de la BDD	Edificaciones

Fuente: Estadísticas de Edificaciones (ESED) 2024.
Elaborado: Instituto Nacional de Estadística y Censos – INEC.

4 Cuestionario o instrumentos de captura

Las Estadísticas de Edificaciones tiene por objetivo proporcionar información estadística actualizada relacionada con el número de edificaciones y viviendas proyectadas, sean estas para uso residencial y no residencial, fuentes de financiamiento, entre otros; para lo cual, la fuente primaria de recopilación de la información son los permisos de construcción emitidos por los GAD municipales del país.

El proceso de recolección de información se basa en el llenado del formulario ESED, el cual es completado por el informante calificado, que puede ser el propietario del proyecto, el proyectista o cualquier persona capacitada para proporcionar los datos requeridos. Este formulario, una vez completado, debe ser entregado al GAD municipal correspondiente, como parte del conjunto de requisitos obligatorios para la obtención del permiso de construcción.

Para el período de investigación 2024, el formulario de levantamiento de información está estructurado en siete secciones (ver Tabla 3), las cuales recopilan

datos técnicos, administrativos y geográficos que permiten caracterizar en detalle cada proyecto de construcción registrado.

Tabla 3 Distribución del formulario 2024

Sección	Descripción
Sección I	Ubicación e identificación de la edificación
Sección II	Tipo de obra
Sección III	Datos del terreno y áreas a construirse
Sección IV	Materiales predominantes a ser utilizados en la edificación
Sección V	Uso y características de la edificación
Sección VI	Origen y valor del financiamiento
Sección VII	Segmento del financiamiento

Fuente: Estadísticas de Edificaciones (ESED) 2024.

Elaborado: Instituto Nacional de Estadística y Censos – INEC.

Con el fin de estandarizar y sistematizar la recolección de datos, el formulario ESED 2024 (ver Anexo 1), ha sido estructurado en siete secciones temáticas mencionadas anteriormente. Por ello, la organización del formulario responde a criterios técnicos y operativos que aseguran la calidad y utilidad de los datos recolectados para fines estadísticos. A continuación, se describen las secciones que componen el formulario:

- **Sección I:** Ubicación e identificación de la edificación. – Contiene preguntas referentes a la provincia, cantón, parroquia, calle principal, intersección, urbanización o ciudadela, tipo de acceso, número de clave catastral, número de predio, tipo de obra, fecha de presentación de la solicitud al municipio, nombre del propietario, cédula del propietario, nombre del proyectista, cédula del proyectista, coordenadas UTM, espacio verde municipal o público, documento habilitante del proyectista, nombre del proyecto, fecha de inicio del proyecto y porcentaje de avance del proyecto a lo largo del tiempo.
- **Sección II:** Tipo de obra. – Contiene preguntas sobre el tipo de obra del potencial de la edificación, es decir, se investiga si el permiso de construcción es para: nueva construcción, ampliación hacia arriba (vertical), reconstrucción, o ampliación horizontal.
- **Sección III:** Datos del terreno y áreas a construirse. – Contiene preguntas sobre la superficie del terreno donde se asentará la posible construcción, el área a construirse en planta baja, el área total a construirse, el área destinada para espacios verdes y/o patio, y el área previamente construida.
- **Sección IV:** Materiales predominantes a ser utilizados en la edificación. – Contiene preguntas referentes a los materiales predominantes que van a ser utilizados en las distintas etapas de la construcción, es decir en: cimientos, pisos, estructura, paredes y techo o cubierta. Adicional a esto, se encuentra

información referente al porcentaje de presupuesto a destinar en cada etapa de la construcción.

- **Sección V:** Uso, características de la edificación. – Contiene preguntas sobre las características y uso que tendrá la edificación, independientemente del tipo de obra. En el literal 1, se recaba información sobre el alcance de la tecnología, tal como cobertura a internet y cobertura telefónica, y cobertura a servicios básicos. En el literal 2, se recaba información sobre ocupación de la edificación, esta puede ser: aislada, pareada, continua o sobre línea de fábrica.

En el literal 3 correspondiente al uso residencial, se indicará si las edificaciones que se proyectan construir corresponden a casas o edificios y se recaba información acerca del número de edificaciones a construir, número de viviendas, número de dormitorios, número de baños, número de cocinas, número de cuartos, número de pisos, área total a construirse, número de garajes, área total de los garajes y área total a construir incluido los garajes.

En el literal 4, que corresponde al uso no residencial se encontrará información sobre el número de edificaciones, aforo de la edificación, características de acceso universal, número de baños, número de pisos y área total a construirse.

- **Sección VI:** Origen y valor del financiamiento. – Contiene preguntas referentes al valor de terreno del catastro, costo del m² de construcción, el tipo de financiamiento y origen de las fuentes de financiamiento de la construcción ya sea mediante recursos propios o recursos provenientes de préstamos. Además, se recaba información referente a si la edificación ha sido construida con un fidecomiso.
- **Sección VII:** Segmento del financiamiento. – Contiene preguntas para conocer si las construcciones han sido financiadas como viviendas de interés público o viviendas de interés social.

5 Anonimización de la base de datos

Con el objetivo de garantizar la confidencialidad estadística y resguardar los datos de carácter personal de las unidades de observación, la base de datos de las Estadísticas de Edificaciones 2024 ha atravesado por procedimientos de anonimización, mediante los cuales se omite información sensible y confidencial (ver Tabla 4), permitiendo que la difusión de las estadísticas no vulneren los derechos a la protección de los datos personales garantizados en la Constitución, leyes y demás normativa vigente en el país.

En este sentido, en la siguiente tabla se describen las variables y secciones que han sido anonimizadas para resguardar a la fuente directa de la información.

Tabla 4 Variables/módulos anonimizados

Nombre de la BDD	Módulo o sección del formulario	Variables eliminadas o modificadas con fines de guardar la confidencialidad
6. 2024_ESED_BDD	I. Ubicación e identificación de la edificación	1. Parroquia
		2. Calle principal
		3. Intersección
		4. Urbanización o ciudadela
		5. N.º de clave catastral
		6. N.º de predio
		7. Fecha de presentación de solicitud al municipio
		8. Nombre del propietario
		9. Cédula/RUC (propietario)
		10. Nombre del proyectista
		11. Cédula/RUC (proyectista)
	Datos del informante (y/o profesional de la construcción)	1. Nombres y apellidos
		2. Profesión
		3. Dirección de contacto
		4. Teléfono convencional
		5. Teléfono celular
		6. Cédula o RUC
	Datos de la autoridad municipal	1. Nombres y apellidos
		2. Cargo
		3. Profesión
		4. N.º del permiso
		5. Cédula o RUC

Fuente: Estadísticas de Edificaciones (ESED) 2024.

Elaborado: Instituto Nacional de Estadística y Censos – INEC.

El proceso de anonimización de la base de datos, asegura que a través de la creación de identificadores únicos se pueda diferenciar un registro de otro. En la Tabla 5 se detallan las variables que constan como identificadores únicos en la base de datos:

Tabla 5 Variables identificadoras únicas

Nombre de la BDD	Identificador	Variables o campos que lo componen
6. 2024_ESED_BDD	identificador	Provincia, cantón, parroquia, número de boleta.

Fuente: Estadísticas de Edificaciones (ESED) 2024.

6 Variables

La base de datos ESED 2024 está conformada por 47 variables (ver), que caracterizan la dinámica del sector de la construcción, las cuales pueden ser de dos tipos: variables propias del formulario y variables derivadas. En la siguiente tabla se señalan las variables del formulario con la codificación correspondiente. Estas variables se clasifican en dos categorías: **variables propias del formulario**, que corresponden directamente a la información recolectada a través del instrumento de levantamiento, y **variables derivadas**, generadas a partir del procesamiento y análisis de los datos.

Para una descripción detallada de todas las variables que conforman la base de datos, incluyendo definiciones, tipo y nombre de la variable, entre otros, se recomienda consultar el diccionario de variables de la ESED².

Tabla 6 Denominación de las variables en la base de datos

Nombre de la BDD	Sección/módulo del formulario	Criterio de codificación de variables en BDD	Nombre/código de variables en BDD	Preguntas en las que se aplica
6. 2024_ESED_BDD	Sección I: Ubicación e identificación de la edificación	Acceso a la edificación	AEDIF	Códigos del formulario: 1007.1, 1007.2, 1007.3, 1007.4, 1007.5, 1007.6.
		Propiedad de la edificación: Pública/Privada	propie	Códigos del formulario: 1010.1, 1010.2.
		El nombre de la variable es el acrónimo de: La edificación se construirá cerca de un espacio verde público	ESPVERD	Código del formulario: 1015.
		El nombre de la variable es el acrónimo de: Documento habilitante del proyectista	DHAB	Código del formulario: 1016.
	Sección II: Tipo de obra	El nombre de la variable es el acrónimo de: Tipo de obra	CTIPOBR	Desde: código del formulario (2000-2003).
	Sección III: Datos del terreno y áreas a construirse	El nombre de la variable es el acrónimo de: Superficie total del terreno	CSUTE	Código del formulario: 3001.
		El nombre de la variable es el acrónimo de: Área para espacios verdes y/o patio(s)	CAESV	Código del formulario: 3005.
		El nombre de la variable es el acrónimo de: Área total a construirse (incluye área residencial, no residencial y parqueadero)	CARCO	Código del formulario: 3002.
	Sección IV: Materiales predominantes a ser utilizados en la edificación	Cimientos	cimi	Códigos del formulario: 4001, 4002, 4003, 4004, 4005.
		Piso	piso	Códigos del formulario: 4006, 4007, 4008, 4009, 4010, 4011, 4012, 4013, 4014, 4015.
		Estructura	estru	Códigos del formulario: 4016, 4017, 4018, 4019, 4020.
		Paredes	pared	Códigos del formulario: 4021, 4022, 4023, 4024, 4025, 4026, 4027, 4028, 4029, 4030.

² Diccionario de variables de la ESED, disponible en: <https://www.ecuadorencifras.gob.ec/edificaciones/>

Nombre de la BDD	Sección/módulo del formulario	Criterio de codificación de variables en BDD	Nombre/código de variables en BDD	Preguntas en las que se aplica
		Techo o cubierta	cubi	Códigos del formulario: 4031, 4032, 4033, 4034, 4035, 4036, 4037, 4038, 4039.
	Sección V: Uso y características de la edificación	Cobertura a internet y telefonía celular	CINTERN	Códigos del formulario: 5001.
		Cobertura servicios básicos	CSERVB	Códigos del formulario: 5002.
		Ocupación de la edificación	TOCUP	Códigos del formulario: 5003, 5004, 5005, 5006.
		De las edificaciones que se proyectan construir, indique si estas pertenecen a casas o edificios	CASAEDIF	Códigos del formulario: 5007, 5008, 5009, 5010.
		El nombre de la variable es el acrónimo de: Permiso de construcción y número de edificación.	CPERM	Códigos del formulario: 5011, 5022, 5023, 5024, 5025, 5026, 5027, 5028, 5029, 5030, 5031, 5032.
		El nombre de la variable es el acrónimo de: Número de viviendas calculadas	CNUVICAL	Códigos del formulario: 5012.
		El nombre de la variable es el acrónimo de: Número de cuartos calculado	NUCUCAL	Códigos del formulario: 5016.
		El nombre de la variable es el acrónimo de: Número de dormitorios calculado	NUDOCAL	Códigos del formulario: 5013.
		El nombre de la variable es el acrónimo de: Número de pisos calculado	NUPICAL	Códigos del formulario: 5017.
		El nombre de la variable es el acrónimo de: Área residencial	CARES	Códigos del formulario: 5021.
		El nombre de la variable es el acrónimo de: Área no residencial	CARNRES	Códigos del formulario: 5077, 5078, 5079, 5080, 5081, 5082, 5083, 5084, 5085, 5086, 5087.
		El nombre de la variable es el acrónimo de: Área de parqueadero	CARDPAR	Código del formulario: 5085.
	Sección VI: Origen y valor del financiamiento	Valor del terreno del catastro actualizado, rangos del valor en dólares	VALTERR	Código del formulario: 6000.1.
		Costo estimado del metro cuadrado de construcción	COSM2	Código del formulario: 6000.2.
		Tipo de financiamiento con el cual se construirá la edificación	TIPFINAN	Códigos del formulario: 6001, 6002, 6003.
		El nombre de la variable es el acrónimo de: Valor de la edificación	CVAE	Códigos del formulario: 6009, 6010, 6011, 6012, 6013, 6014, 6023, 6024, 6025, 6026, 6027, 6028, 6029, 6030, 6031.
		La edificación ha sido construida con un fideicomiso	FIDEIC	Códigos del formulario: 6032.
	VII. Segmento del financiamiento	El nombre de la variable es el acrónimo de: Tipo del programa.	SECREDIT	Código del formulario: 7000.
		El nombre de la variable es el acrónimo de: Número de viviendas.	NUVISEC	Código del formulario: 7001, 7002.

Fuente: Estadísticas de Edificaciones (ESED) 2024.

Elaborado: Instituto Nacional de Estadística y Censos – INEC.

7 Tratamiento de valores perdidos, validaciones e imputaciones

En el proceso de validación de la base de datos se detectan y corrigen errores referentes a omisión de información al digitar, datos atípicos, información mal criticada, entre otros tratamientos. No se emplean métodos de imputación, en caso de información faltante se corrige mediante la revisión de formularios físicos o bases fuentes.

De esta manera, la base de datos ESED 2024 no contiene datos faltantes como tal; sino que, la información requerida para ciertas variables no aplica para el tipo de obra y/o uso de la edificación reportado por el informante. Así, el código utilizado en la base de datos y su respectiva descripción para categorizar la ausencia de respuesta es "0".

En la base de datos 2024 las siguientes variables han tenido código de no respuesta:

- cimi
- piso
- estru
- pared
- cubi
- cores
- coams
- cdispuso
- cdisprfi
- secredit
- dhab
- espverd
- cintern
- serbas

8 Clasificaciones y nomenclaturas

En esta sección se presentan las clasificaciones y nomenclaturas empleadas en la codificación de las variables utilizadas en la operación estadística. La estandarización de estos códigos es fundamental para garantizar la consistencia, comparabilidad y precisión de la información recopilada y procesada. En la Tabla 7, se detallan los códigos y descripciones asociadas a cada clasificación utilizada.

Tabla 7 Clasificaciones y nomenclaturas

Nomenclaturas y clasificaciones usadas	Versión/ revisión	Variables que aplican clasificador	Nombre de la BDD
Clasificador Geográfico	2024	Provincia	6. 2024_ESED_BDD

Fuente: Estadísticas de Edificaciones (ESED) 2024.

Elaborado: Instituto Nacional de Estadística y Censos – INEC.

Nota: Para más información revise el Documento Metodológico de la operación estadística.


9 Recomendaciones para el usuario

Para un adecuado manejo de las bases de datos, se recomienda:


- Revisar la presente guía y documentos adjuntos.
- Descargar la base de datos en el formato que mejor se ajuste a sus herramientas de trabajo.
- Manipular la base de datos con el software estadístico de su preferencia.
- Identificar preguntas o indicadores que se desea analizar en la base de datos.
- En caso de tener dificultad del manejo de la base de datos mediante un software estadístico, descargue la base en formato CSV y extraer el archivo de texto a un archivo Excel.

Anexo

Anexo 1 Formulario ESED 2024


FORMULARIO DE ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIONES (ESED) 2024
(PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN)

Formulario Gratuito
NOTA: Leer detenidamente las instrucciones detalladas al final del formulario para su correcto llenado.



ESCANEAR CÓDIGO QR FORMULARIO ESED 2024

IMPORTANTE

- Entregar este formulario completamente lleno de manera obligatoria junto a los demás documentos habilitantes en la oficina municipal donde solicita su permiso de construcción.
- Los datos obtenidos serán de vital importancia para mantener estadísticas actualizadas del ritmo de crecimiento y características de los potenciales proyectos inmobiliarios a construirse a nivel nacional.
- Para mayor información sobre esta operación estadística consultar el siguiente link: <http://www.ecuadorencifras.gob.ec/edificaciones>
- Además, puede descargar el formulario visitando el siguiente link: <https://www.ecuadorencifras.gob.ec/formularios-en-linea/>

Art. 21 de la Ley de Estadística: "Los datos individuales que se obtengan para efecto de estadística y censos son de carácter reservado; en consecuencia, no podrán darse a conocer informaciones individuales de ninguna especie, ni podrán ser utilizados para otros fines como de tributación o conscripción, investigaciones judiciales y, en general, para cualquier objeto distinto del propiamente estadístico o censal (...)."

I. UBICACIÓN E IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN – PROPIETARIO/PROYECTISTA				PARA USO DEL INEC			
1001. Provincia	1002. Cantón	1003. Parroquia	Provincia				
			Cantón				
1004. Nombre de la calle principal en donde se construirá la edificación	1005. Nombre de la calle transversal en donde se construirá la edificación	1006. Urbanización o ciudadela	Parroquia				
			Mes				
			N° de boleto				
1007. Tipo de acceso que tendrá la edificación:							
<input type="radio"/> 1. Adoquinada/ pavimentada <input type="radio"/> 2. Empedrada <input type="radio"/> 3. Lastrado o de tierra <input type="radio"/> 4. Sendero/ chaquín <input type="radio"/> 5. Río / mar / lago <input type="radio"/> 6. Otros							
1008. Clave catastral	1009. Número de predio	1010. La Edificación es obra:	1011. Fecha de presentación de la solicitud al municipio				
		1. Privada <input type="radio"/> 2. Pública <input type="radio"/>	Día Mes Año				
1012. Nombre del propietario (Persona natural o jurídica, o entidad pública)				1013. Nombre del proyectista (Persona natural o jurídica, o entidad pública)			
1012.1. Cédula / RUC (Propietario)				1013.1. Cédula / RUC (Proyectista)			
1014. Indique las coordenadas de georreferenciación de la edificación en formato Universal Transversal Mercator (UTM):				X: Y:			
1015. ¿La edificación se construirá cerca de un área verde pública? (en un radio máximo de 900m)				1016. ¿El proyectista cuenta con un documento habilitante para el ejercicio de su profesión?			
1. Si <input type="radio"/> Si respondió "SI" nombrar el lugar (ej. Parque El Ejido). 2. No <input type="radio"/>				1. Si <input type="radio"/> 2. No <input type="radio"/>			
Si el proyecto a construir es MULTIFAMILIAR (Urbanización/Conjunto) continuar registrando (casillas 1017, 1018 y 1019); caso contrario pasar SECCIÓN II							
1017. Nombre del proyecto (ej. Urbanización/Conjunto habitacional Miravalle):		1018. ¿Cuándo inicia el proyecto?		1019. Avance estimado del proyecto a lo largo de los años (registrar en porcentaje (%), donde la suma debe ser 100%)			
		Mes Año		Periodo 2024 2025 2026 Sigüentes años			
				Porcentaje			

II. TIPO DE OBRA (Marque con una "X" la casilla correspondiente)

- Nueva construcción: obra que se construirá desde los cimientos.
- Ampliación vertical: obra cuando se construye uno o varios pisos sobre una edificación ya existente.
- Reconstrucción/ Rehabilitación: obras que no afectan a los cimientos ni a la estructura de la edificación (**aplica para paredes, cubierta y pisos**).
- Ampliación horizontal: se considera cuando entre la parte existente y la nueva al mismo nivel, hay comunicación interior.

2000. Nueva construcción <input type="radio"/>	2001. Ampliación vertical <input type="radio"/>	2002. Reconstrucción/ Rehabilitación <input type="radio"/>	2003. Ampliación horizontal <input type="radio"/>
------------------------------------------------	-------------------------------------------------	------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------

III. DATOS DEL TERRENO Y ÁREAS A CONSTRUIRSE (En metros cuadrados, omita centímetros)

- Nueva construcción: debe proporcionar toda la información **A EXCEPCIÓN** de la variable del área previamente construida (**casilla 3003**).
- Ampliación vertical: informar únicamente las variables del área nueva a construirse (**casilla 3002**) y área previamente construida (**casilla 3003**).
- Reconstrucción/ Rehabilitación: informar únicamente en la **casilla 3002**.
- Ampliación horizontal: debe proporcionar toda la información (**desde casilla 3001 a 3004**).

3001. Área total del terreno	m2	3004. Área a construirse en planta baja	m2
3002. Área total a construirse	m2	3005. Área para espacios verdes	m2
3003. Área previamente construida (Registrar solo para permisos de ampliaciones)	m2	3006. Área para paños	m2

IV. MATERIALES PREDOMINANTES A SER UTILIZADOS EN LA EDIFICACIÓN

1. Marque con una "X" el material que **MÁS SE UTILIZARÁ** en cada etapa de la edificación. (Marcar solamente un material por cada etapa)

A. CIMIENTOS	4001. Hormigón armado <input type="radio"/>	4002. Hormigón ciclópeo <input type="radio"/>	4003. Sobre pilotes <input type="radio"/>	4004. Cimientos portantes <input type="radio"/>	4005. Otros (especifique)
B. PISOS	4006. Tierra estabilizada <input type="radio"/>	4007. Hormigón <input type="radio"/>	4008. Madera <input type="radio"/>	4009. Cerámica <input type="radio"/>	4010. Porcelanato <input type="radio"/>
	4011. Piso laminado (piso flotante) <input type="radio"/>	4012. Mármol <input type="radio"/>	4013. Cemento pulido <input type="radio"/>	4014. Piso epóxico <input type="radio"/>	4015. Otros (especifique)
C. ESTRUCTURA	4016. Hormigón armado <input type="radio"/>	4017. Metálica <input type="radio"/>	4018. Madera <input type="radio"/>	4019. Muros portantes <input type="radio"/>	4020. Otros (especifique)
D. PAREDES	4021. Ladrillo <input type="radio"/>	4022. Bloque <input type="radio"/>	4023. Madera <input type="radio"/>	4024. Adobe o tapia <input type="radio"/>	4025. Bahareque <input type="radio"/>
	4026. Prefabricadas <input type="radio"/>	4027. Planchas de cartón yeso <input type="radio"/>	4028. Vidrio <input type="radio"/>	4029. Hormigón <input type="radio"/>	4030. Otros (especifique)
E. TECHO O CUBIERTA	4031. Hormigón armado <input type="radio"/>	4032. Fibrocemento (eternit, ardex) <input type="radio"/>	4033. Arcilla (teja) <input type="radio"/>	4034. Láminas metálicas (zinc) <input type="radio"/>	4035. Policarbonato <input type="radio"/>
	4036. Losa mixta <input type="radio"/>	4037. Madera y capa asfáltica <input type="radio"/>	4038. Tipo sánduche o metálico poliuretano <input type="radio"/>	4039. Otros (especifique)	

2. Registre el porcentaje del presupuesto total a destinar en cada etapa de la construcción. (Recuerde que el total debe sumar el 100%)

4040. Excavación y mejoramiento del suelo	4041. Cimientos	4042. Paredes y estructura	4043. Pisos	4044. Techo o cubierta	4045. Otros
-------------------------------------------	-----------------	----------------------------	-------------	------------------------	-------------

Fuente: Estadísticas de Edificaciones (ESED) 2024.

V. USO Y CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN											
1. Disponibilidad de cobertura de servicios. (Marque con una "X" según corresponda)											
5001. Actualmente, el lugar en el que se levantará la edificación, ¿Cuenta con cobertura a internet y telefonía celular?				1. Si <input type="radio"/> 2. No <input type="radio"/>		5002. Actualmente, el lugar en el que se levantará la edificación, ¿Cuenta con servicios básicos: agua, luz, alcantarillado, otros?				1. Si <input type="radio"/> 2. No <input type="radio"/>	
2. Ocupación del suelo de la edificación: Marque con una "X", el tipo de ocupación que tendrá la edificación:											
5003. Aislado: Edificación con un retiro frontal, otro posterior y dos laterales.			5004. Pareado: Edificación con un retiro frontal, uno posterior y uno lateral.			5005. Continuo: Edificación con retiro frontal, posterior y sin laterales. También edificaciones que poseen solo un retiro de fondo.			5006. Sobre línea de fábrica: Edificación que mantendrá solo un retiro posterior y se permite el adosamiento a las colindancias frontal y laterales.		
3. USO RESIDENCIAL de la edificación. (Llenar únicamente para PROYECTOS RESIDENCIALES Y MIXTOS; caso contrario, pasar al punto 4 "USO NO RESIDENCIAL")											
En este apartado considere las siguientes definiciones: Edificación: indica el número de construcción/es, para las cuales se solicita un permiso de construcción. Una edificación puede tener diversos usos (residencial y no residencial); y se puede conformar por una o varias unidades habitacionales (viviendas). Vivienda: cuarto o conjunto de cuartos, planificados para ser utilizados como morada de una familia. Cuarto: pieza destinada a servir como sala, sala de estar, estudio, dormitorio, comedor, cuarto de planchar, baños y cocinas. Dormitorio: aposento o pieza destinada, exclusivamente para dormir, alojamiento o descanso. Área: comprende la suma de las superficies horizontales a construirse en los diferentes pisos. Casa: construcción de una o pocas plantas (pisos) que están destinados a una o pocas viviendas. Edificio: construcción de múltiples pisos (departamentos) que están destinados a varias viviendas.											
3.1 De las viviendas que se proyectan construir, indique si estas pertenecen a casas o edificios. (Marque con una "X", según corresponda)											
				5009. Independiente (Fuera del conjunto habitacional)		5010. Dentro del conjunto habitacional					
5007. Casa(s)				<input type="radio"/>		<input type="radio"/>					
5008. Edificio(s)				<input type="radio"/>		<input type="radio"/>					
3.2 De las viviendas que se proyectan construir, registre la información que se solicita a continuación:											
N° total de edificaciones (1)	N° de viviendas en todas las edificaciones (2)	N° de cuartos de todas las edificaciones (destinados para dormir) (3)	N° de cuartos de todas las edificaciones destinados como baños (4)	N° de cuartos de todas las edificaciones destinados como cocina (5)	N° de cuartos de todas las edificaciones destinadas para otros usos (sala, comedor, estudio, bodega, etc.) (6)	En promedio, cuantos pisos tendrán (aproximadamente) las edificaciones (7)	Área total a construirse en todas las edificaciones (m2) (8)	N° de garajes (Excluidos del área residencial) (9)	Área total a construirse en los garajes (m2) (10)	Área total a construirse en todas las edificaciones, incluidos los garajes (m2) (11) = (8)+(10)	
5011	5012	5013	5014	5015	5016	5017	5018	5019	5020	5021	
4. USO NO RESIDENCIAL de la edificación. (Llenar únicamente para PROYECTOS NO RESIDENCIALES Y MIXTOS)											
Nota: La columna 14 hace referencia a la accesibilidad de todas las personas de la forma más autónoma y natural posible en condiciones de seguridad, comodidad, libre movilidad y espacios especializados (parqueaderos, señalética, etc.).											
TIPO NO RESIDENCIAL		N° total de edificaciones (12)	Área de la edificación (número de personas) (13)	Cuenta con características de accesibilidad universal (SI-NO) (14)	N° de baños en todas las edificaciones (15)	En promedio, cuantos pisos tendrán las edificaciones (16)	Área total a construirse en todas las edificaciones (m2) (17)				
Comercial (almacenes, supermercados, bodega, tiendas, edificios para oficinas y/o consultorios, edificios de parqueamiento, hoteles, restaurantes)		5022	5023	5044 Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>	5055	5066	5077				
Industrial o artesanal (naves industriales y sus oficinas administrativas, bodegas, talleres, etc.)		5023	5036	5045 Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>	5056	5067	5078				
Edificio Administrativo (de propiedad del Estado para funcionamiento de entidades públicas como ministerios, institutos, bancos, etc.)		5024	5038	5046 Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>	5057	5068	5079				
Educación (Escuelas, Colegios, Universidades, etc.)		5025	5039	5047 Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>	5058	5069	5080				
Cultura (casa de la cultura, bibliotecas, museos, teatros, etc.)		5026	5037	5048 Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>	5059	5070	5081				
Edificaciones en complejos recreacionales, estadios, coliseos cerrados (Excluye canchas deportivas al aire libre)		5027	5038	5049 Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>	5060	5071	5082				
Hospitales, Clínicas y otros establecimientos de salud		5028	5039	5050 Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>	5061	5072	5083				
Transporte y comunicaciones (terminales terrestres, de ferrocarriles, edificaciones en aeropuertos, centrales de teléfonos, telegrafos, etc.)		5029	5040	5051 Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>	5062	5073	5084				
Parqueaderos (si es para brindar este servicio, no para uso de viviendas o residencias)		5030	5041	5052 Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>	5063	5074	5085				
Otros (especifique)		5031	5042	5053 Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>	5064	5075	5086				
TOTAL NO RESIDENCIAL		5032	5043		5065	5076	5087				
VI. ORIGEN Y VALOR DEL FINANCIAMIENTO (En dólares, omita centavos)											
1. Valor del terreno y costo del metro cuadrado de construcción.											
6000.1 Valor de terreno del catastro actualizado:				6000.2 Costo estimado del m2 a construir:							

Fuente: Estadísticas de Edificaciones (ESED) 2024.

2. Marque con una "X" el tipo de financiamiento con el cual se construirá la edificación											
6001. Recursos propios <input type="radio"/>	6002. Préstamos <input type="radio"/>	6003. Recursos propios y préstamos <input type="radio"/>									
3. Marque con una "X" el tipo de recursos monetarios propios o préstamos con el cual se construirá la edificación, y registre el monto en dólares (omite centavos) en los casilleros correspondientes: recursos propios, casillero 6009 al 6013 y/o préstamos, casillero 6023 al 6030.											
Financiamiento por recursos propios	Marque con una X	Monto estimado (valor en dólares)	Financiamiento por préstamos	Marque con una X	Monto estimado (valor en dólares)						
Recursos propios personales (Ahorros, cesantías, pensiones, indemnizaciones, etc.)	6004	6009	Préstamos del BIESS, ISSFA, ISSPOL	6015	6023						
Recursos propios de empresas y constructoras privadas (Indique ingresos por venta de terrenos, construcciones terminadas, etc.)	6005	6010	Préstamos de cooperativas	6016	6024						
Recursos propios de las mutualistas	6006	6011	Préstamos de mutualistas	6017	6025						
Recursos propios gobierno central, provincial, seccional, etc.	6007	6012	Bancos privados	6018	6026						
Otros (especifique)	6008	6013	Banco de Desarrollo del Ecuador	6019	6027						
			Corporación Financiera Nacional	6020	6028						
			Bono, incentivo o subsidio de vivienda (MIDUVI)	6021	6029						
			Otros (especifique)	6022	6030						
Total		6014	Total		6031						
6002. 4. ¿La edificación ha sido construida con un fideicomiso? (Marque con una "X" su respuesta)			1. Si <input type="radio"/> 2. No <input type="radio"/>								
VII. SEGMENTO DEL FINANCIAMIENTO (Si la construcción es exclusiva para fines NO RESIDENCIALES, omita el llenado de esta sección)											
<p>Viviendas de Interés Social: es la primera y única vivienda digna y adecuada, en áreas urbanas y rurales, destinada a los ciudadanos ecuatorianos en situación de pobreza y vulnerabilidad; así como, a los núcleos familiares de ingresos económicos bajos e ingresos económicos medios de acuerdo a los criterios de selección y requisitos aplicables, que presentan necesidad de vivienda propia.</p> <p>Viviendas de Interés Público: es la primera y única vivienda digna y adecuada, destinada a núcleos familiares de ingresos medios, con acceso al sistema financiero, y que, con el apoyo del Estado podrán alcanzar la capacidad de pago requerida para tener vivienda propia.</p>											
7000. De las viviendas que se construirán detalladas en la columna 2 de la sección V (casilla 5012), señale si corresponden a proyectos de viviendas de interés social (VIS) o viviendas de interés público (VIP)											
1. Si <input type="radio"/> 2. No <input type="radio"/>		Si respondió "SI", detalle el número de viviendas que construirá según el tipo que corresponda.		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="text-align: left;">Proyecto de vivienda</th> <th style="text-align: left;">N° de viviendas</th> </tr> <tr> <td>1. Viviendas de interés social</td> <td style="text-align: center;">7001</td> </tr> <tr> <td>2. Viviendas de interés público</td> <td style="text-align: center;">7002</td> </tr> </table>		Proyecto de vivienda	N° de viviendas	1. Viviendas de interés social	7001	2. Viviendas de interés público	7002
Proyecto de vivienda	N° de viviendas										
1. Viviendas de interés social	7001										
2. Viviendas de interés público	7002										
DATOS DEL INFORMANTE			DATOS DE LA AUTORIDAD MUNICIPAL								
1. Nombres y apellidos			1. Nombres y apellidos								
2. Profesión			2. Cargo		3. Profesión						
3. Dirección de contacto			4. Número de permiso								
4. Telf. Convencional		5. Telf. Celular	5. Fecha de emisión del permiso de construcción		Día Mes Año <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>						
6. Firma			6. Firma								
7. Cédula o RUC			7. Cédula o RUC								
Observaciones:											

Fuente: Estadísticas de Edificaciones (ESED) 2024.

INSTRUCTIVO PARA EL LLENADO DEL FORMULARIO**IMPORTANTE**

El presente formulario se encuentra amparado en la Ley de Estadística vigente, cuyos artículos pertinentes establecen:

Art. 20.- "Todas las personas naturales o jurídicas domiciliadas, residentes, o que tengan alguna actividad en el país, sin exclusión alguna, están obligadas a suministrar, cuando sean legalmente requeridas, los datos o informaciones exclusivamente de carácter estadístico o censal, referentes a sus personas y a las que de ellas dependan, a sus propiedades, a las operaciones de sus establecimientos o empresas, al ejercicio de su profesión u oficio, y, en general a toda clase de hechos y actividades que puedan ser objeto de investigación estadística o censal."

Art. 21.- "Los datos individuales que se obtengan para efecto de estadística y censos son de carácter reservado; en consecuencia, no podrán darse a conocer informaciones individuales de ninguna especie, ni podrán ser utilizados para otros fines como de tributación o inscripción, investigaciones judiciales y, en general, para cualquier objeto distinto del propiamente estadístico o censal..."

Nota: Este formulario debe ser utilizado para todas las edificaciones, ampliaciones y reconstrucciones que se realicen, cualquiera que sea el valor o superficie a construirse.

(Se excluye los permisos para legalizaciones, renovaciones y permisos de construcción especiales).

Indicaciones generales: -En las preguntas de selección, por favor marque únicamente una de las opciones presentadas.

I. UBICACIÓN E IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

- Casilla 1001 a 1009, debe registrar la información referente a la ubicación geográfica exacta que tendrá la edificación.

- Casilla 1010, debe indicarse con una "X" si la obra es de carácter privada (1) o pública (2).

Privada.- La edificación será obra privada cuando el propietario original de la misma es una persona privada (natural o jurídica) y se la ha financiado con recursos del sector privado y/o público. Ej.: Residencias particulares financiadas con préstamos del BIESS.

Pública.- La edificación será obra pública cuando el propietario original y quien financia sea el Gobierno Central, Municipio, Consejo Provincial, entidades estatales como: BIESS, ISSFA, BDE, Banco Central, etc. Ejemplo: Los programas de vivienda financiados y construidos por el BDE, las aulas, escuelas o colegios construidos por el IECE.

- Casilla 1011, debe registrar la fecha en la cual presentó la solicitud de permiso de construcción en el Municipio.

- Casilla 1012 y 1012.1, debe indicarse con precisión el nombre del propietario original de la edificación y su número de cédula o RUC, sea esta una persona natural o jurídica.

Por ejemplo: IEISS, ISSFA.

Por ejemplo: Si BDE o alguna mutualista o cooperativa ha financiado la construcción de la casa de Juan Pérez, éste último es el propietario. En cambio si el BDE o alguna mutualista o constructora privada, financian o construye, con sus propios recursos, un programa de vivienda (urbanización, ciudadela, etc.) para luego ser adjudicada a personas naturales; el BDE, la mutualista o la constructora privada es el propietario original.

- Casilla 1013 y 1013.1, debe registrar el nombre del profesional proyectista y su número de cédula o RUC.

- Casilla 1014, debe ingresar las coordenadas de georreferenciación de la edificación según el sistema de coordenadas Universal Transversal de Mercator (UTM).

- Casilla 1015, se requiere conocer si la edificación que se construirá está cerca de un espacio verde público, dentro de un radio máximo de 900m.

- Casilla 1016, se requiere conocer si el proyectista cuenta con un documento habilitante para el ejercicio de su profesión como por ejemplo un título universitario relacionado a actividades de construcción.

- Casilla 1017, se requiere conocer el nombre del proyecto multifamiliar (Urbanización/Conjunto habitacional Miravalle).

- Casilla 1018, se requiere conocer el inicio estimado del proyecto multifamiliar.

- Casilla 1019, se requiere conocer el avance estimado del proyecto multifamiliar en porcentaje (%) a lo largo del tiempo. Si la edificación es una sola etapa marcar el 100% en el año que corresponde.

Nota: Casillas 1017, 1018 y 1019 solamente llenar cuando sean proyectos MULTIFAMILIARES (Urbanización/Conjunto habitacional), caso contrario, pasar con el llenado a la sección II.

II. TIPO DE OBRA

Se refiere informar (marcando con una "X" la casilla correspondiente), si el permiso se solicita para una nueva construcción (2000), ampliación hacia arriba (2001), reconstrucción (2002) o ampliación horizontal (2003).

- Casilla 2000 (Nueva construcción).- Obra de ingeniería que se construirá desde los cimientos, en este caso en la sección III debe proporcionar toda la información a excepción de la variable del área previamente construida (casilla 3003).

- Casilla 2001 (Ampliación vertical).- Es cuando se levanta uno o varios pisos sobre una edificación ya existente, en este caso en la sección III se debe informar el dato del área previamente construida y el área total a construirse de la parte nueva. En el resto de secciones del formulario se informará todo lo que corresponda.

- Casilla 2002 (Reconstrucción/Rehabilitación).- Obras que no afectan ni a cimientos, ni a la estructura de la edificación. Se puede considerar como reconstrucción a la reparación de la cubierta, trabajos interiores como eliminación o reparación de paredes. La información debe referirse, solamente a la labor a realizarse. Si se deroca una construcción y en el mismo terreno se levanta otra edificación (desde los cimientos), debe ser considerada como nueva construcción y deberá tener toda la información solicitada. Bajo este concepto se solicita información de si la reconstrucción es de paredes, pisos, cubierta o techo.

- Casilla 2003 (Ampliación horizontal).- Se considera cuando entre la parte existente y la nueva al mismo nivel, hay comunicación interior. En este caso, debe entregarse toda la información que solicita el formulario, sin incluir los datos de la construcción existente. En cambio, si entre la construcción existente y la nueva, no existe comunicación directa e interior, la información debe darse como nueva construcción (casilla 2000), sin incluir los datos de la construcción existente. Cualquier edificación que se levante dentro de un mismo lote, pero separada de la edificación existente, se considerará como nueva construcción (casilla 2000) sin incluir los datos de la construcción existente.

III. DATOS DEL TERRENO

- Casilla 3001 (Área total de terreno).- Se refiere al tamaño (en m²) del lote. Este no puede ser menor al área de planta baja (casilla 3004).

- Casilla 3002 (Área total a construirse).- Es la suma de las superficies horizontales (pisos) que tiene la edificación.

- Casilla 3003 (Área previamente construida).- Este campo se lo llena únicamente para casos de ampliaciones, puesto que se refiere al área que ya se encontraba construida inicialmente antes de la ampliación.

- Casilla 3004 (Área a construirse en plan baja).- Es el área sobre la cual se asienta la edificación.

- Casilla 3005 (Área para espacios verdes).- Es el área destinada a jardines. Debe excluirse la superficie destinada a producción agrícola como huertas.

- Casilla 3006 (Área para patio(s)). Es el área o espacio recreacional, situado mayormente en la parte posterior de la edificación sin una cubierta/techo.

IV. MATERIALES PREDOMINANTES A SER UTILIZADOS EN LA EDIFICACIÓN

Esta sección indaga los materiales a utilizar en: A) cimientos; B) pisos; C) estructura; D) paredes; y, E) cubierta o techo. Marque con una X el material predominante que utilizará en cada una de las etapas de la construcción.

V. USO Y CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN

En el apartado 1 de la sección V, debe identificar si en el lugar que se levantará la edificación cuenta con cobertura a internet, telefonía celular y servicios básicos.

En el apartado 3.1 de la sección V, debe identificar si la vivienda que se construirá pertenece a una casa o un edificio, y a su vez, debe identificar si es independiente (fuera de un conjunto habitacional, o dentro de un conjunto habitacional).

En esta sección se debe informar sobre usos y características que se han proyectado para la edificación. Los usos pueden ser: residencial, y no residencial (comercial, industrial, etc.) o también una edificación que tenga una parte destinada a comercial y otra a residencia. Cuando se trata de edificaciones destinadas a uso residencial, en parte o en su totalidad, se solicita además:

- Casilla 5011 (N° total de edificaciones).- Debe registrar el número total de edificaciones que se construirán.

- Casilla 5012 (N° total de viviendas en todas las edificaciones).- Debe registrar el número total de viviendas que se construirán en todas las edificaciones. Por ejemplo, si se van a construir 40 edificaciones residenciales de dos viviendas cada una, el número de viviendas será 80 (casilla 5012).

- Casilla 5013 (N° de cuartos de todas las edificaciones (destinados para dormir)).- Debe registrar el número total de cuartos destinados para dormir que tendrán todas las edificaciones residenciales.

- Casilla 5014 (N° de cuartos de todas las edificaciones (destinados como baños)).- Debe registrar el número total de cuartos destinados para baños que tendrán todas las edificaciones residenciales.

- Casilla 5015 (N° de cuartos de todas las edificaciones (destinados como cocinas)).- Debe registrar el número total de cuartos destinados para cocinas que tendrán todas las edificaciones residenciales.

- Casilla 5016 (N° de cuartos de todas las edificaciones (destinados para otros usos (sala, comedor, estudio, bodega, etc.))).- Debe registrar el número total de cuartos para otros usos que tendrán todas las edificaciones residenciales.

- Casilla 5017 (En promedio, cuántos pisos tendrán la (s) edificación(es)).- Las edificaciones pueden ser residenciales, no residenciales o mixtas (combinación de las dos condiciones). En esta columna y las respectivas casillas debe informarse el promedio de pisos según tipo.

- Casilla 5018 (Área total a construirse en todas las edificaciones (m²)).- Debe registrar el número de metros cuadrados (horizontales), que se destinará en todas las edificaciones.

- Casilla 5019 (N° de garajes en todas las edificaciones (exclusivos de uso residencial)).- Debe registrar el número total de garajes que tendrán todas las edificaciones.

- Casilla 5020 (Área total a construirse en los garajes en todas las edificaciones (m²)).- Debe registrar el número de metros cuadrados, que se destinará a los garajes en todas las edificaciones.

- Casilla 5021 (Área total a construir en las Edificaciones, incluido los garajes(m²)).- Debe registrar el número total de metros cuadrados, que se destinará en todas las edificaciones y garajes.

VI. ORIGEN Y VALOR DEL FINANCIAMIENTO

En el apartado 1 de la sección VI, se debe registrar el valor del terreno del catastro y el costo estimado del metro cuadrado de las edificaciones que se proyectan construir.

En el apartado 3 de la sección VI, se debe especificar cuál es la forma y el monto de financiamiento (recursos propios y/o préstamos) con las que las edificaciones se construirán, tanto de los proyectos residenciales y/o no residenciales.

VII. SEGMENTO DEL FINANCIAMIENTO

Del total de viviendas registradas en la casilla 5012, indique el número de unidades que corresponden a proyectos de vivienda de interés social o viviendas de interés público (casillas 7000).

Fuente: Estadísticas de Edificaciones (ESED) 2024.



Buenas cifras,
mejores vidas



@InecEcuador



@ecuadorencifras



@ecuadorencifras



INECEcuador